Document annex a la petició:

Contractació d'una assegurança de responsabilitat civil i altres garanties per als terrenys i béns de la Comunitat

Exposició de motius

La Comunitat **Santa Caterina** no està formada únicament per les piscines, sinó que també disposa de diverses zones i béns comunitaris, entre els quals hi ha:

- El local comunitari de la torre de l'ermita i el terrat.
- Les barbacoes comunitàries de la Vall Petita.
- Altres terrenys, instal·lacions i elements que són propietat de la Comunitat.

En els darrers anys ja s'han produït algunes incidències menors, com ara la caiguda de branques d'arbres als aparcaments entre altres.

Afortunadament, aquests fets no han ocasionat danys materials importants ni han donat lloc a cap reclamació per part dels propietaris dels vehicles afectats.

Tanmateix, es considera que el fet que fins ara no s'hagin produït conseqüències econòmiques rellevants és simplement una qüestió de sort.

La Comunitat no pot continuar assumint aquest risc o altres, sense disposar d'una cobertura asseguradora adequada.

Per aquest motiu, es considera necessari assegurar degudament tots els terrenys, instal·lacions i béns que siguin propietat i responsabilitat de la Comunitat, així com revisar les garanties i les cobertures de la pòlissa contractada actualment, si escau.

L'objectiu és disposar d'una assegurança que cobreixi, com a mínim, la responsabilitat civil derivada dels possibles danys que es puguin ocasionar a tercers, així com la reclamació de danys i altres garanties que resultin convenients, tenint en compte les característiques i l'abast dels béns comunitaris.

Aquesta cobertura permetria protegir la Comunitat davant de possibles sinistres i evitar que les conseqüències econòmiques d'una eventual responsabilitat civil recaiguessin directament sobre els propietaris.

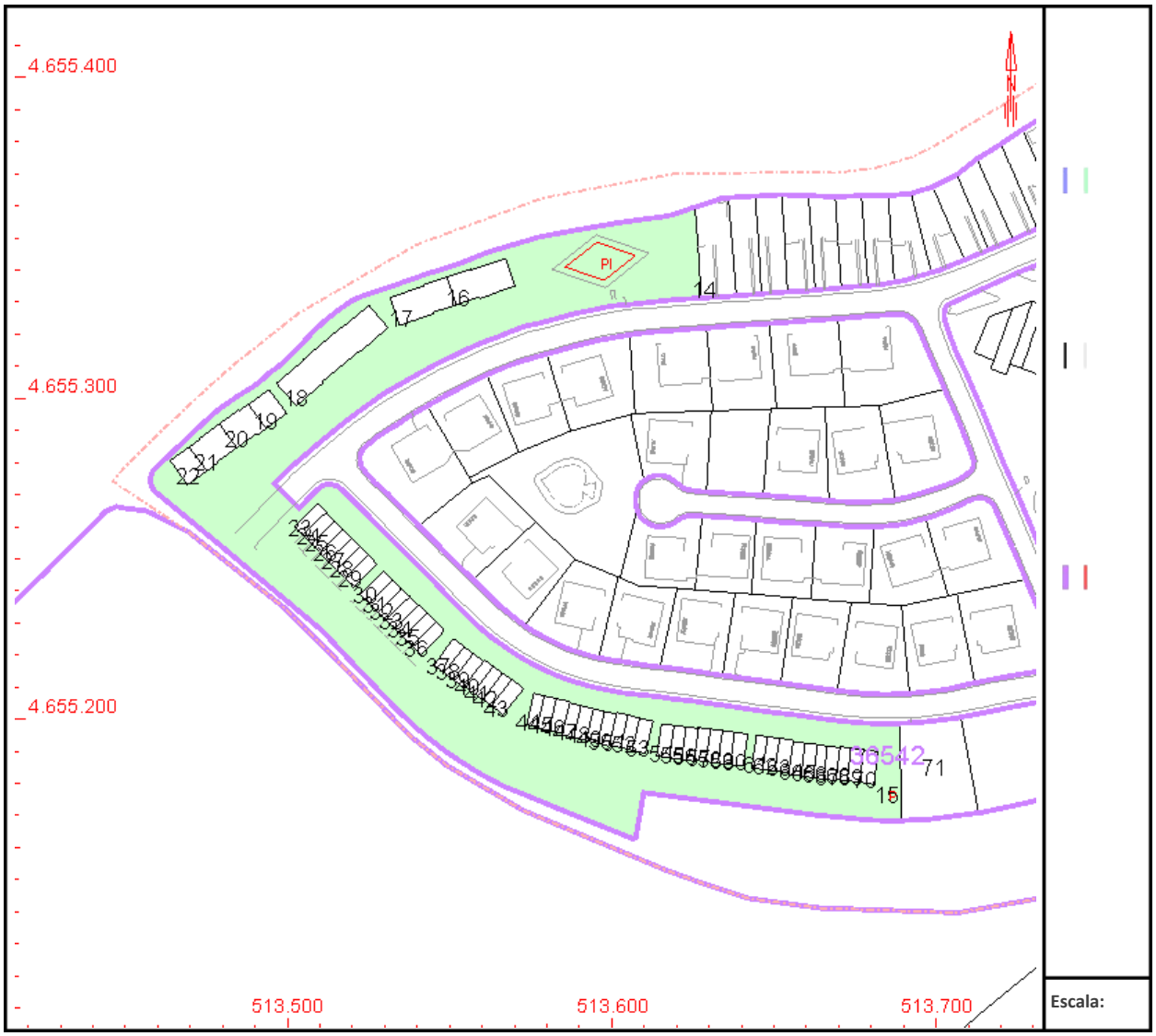
Per tot això, es proposa que l'Assemblea de propietaris autoritzi la contractació d'una pòlissa d'assegurança adequada, o bé la revisió i ampliació de la pòlissa actual, amb l'objectiu de garantir suficientment els terrenys, les instal·lacions i els béns propietat de la Comunitat, incloent-hi les cobertures de responsabilitat civil, reclamació de danys i qualsevol altra garantia que es consideri necessària.

Relació dels béns inmobles comunitaris.

Per tal de deixar constància de l'abast de la cobertura, es fa constar que els béns propietat de l'**Entitat Urbanística de Conservació Camp Turró** són els següents:

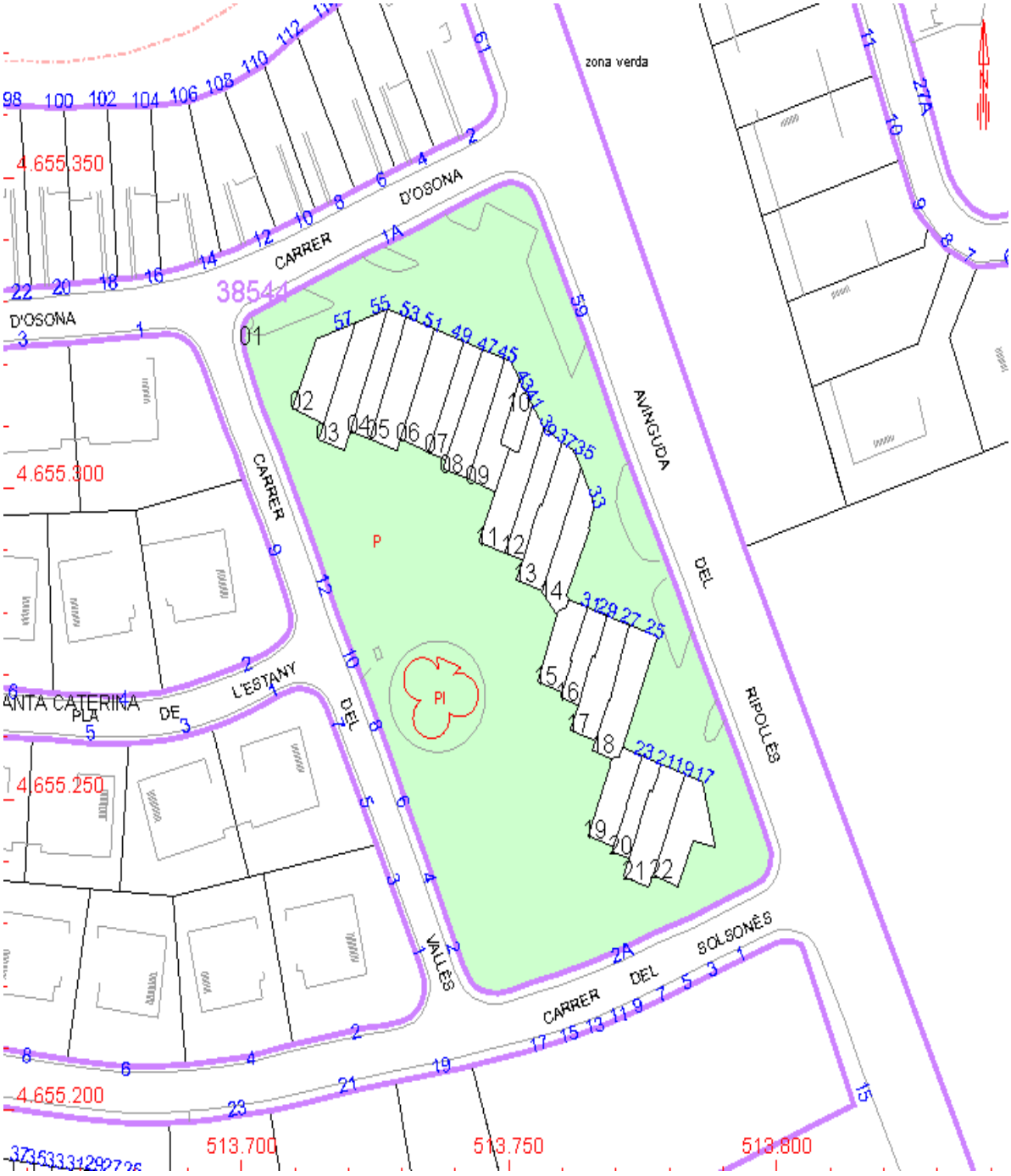
Per número cadastral es descriuen a continuació.

3654215EG1535S Aquestes són les parcel·les que formen les places d'aparcament, el pas de vehicles i els camins i jardins per a vianants de la Vall Petita als carrers Osona i Solsonès. A l'interior hi ha les 78 cases. Inclou la piscina de diamants.



3854401EG1535S Aquests són els terrenys que formen les places d'aparcament, els camins de pas per a vianants, el vial per circular vehicles, els aparcaments, la piscina amb la seva platja de gespa i la zona infantil a la zona de l'Ermita.

A l'interior hi ha les 20 cases més la torre de l'Ermita.



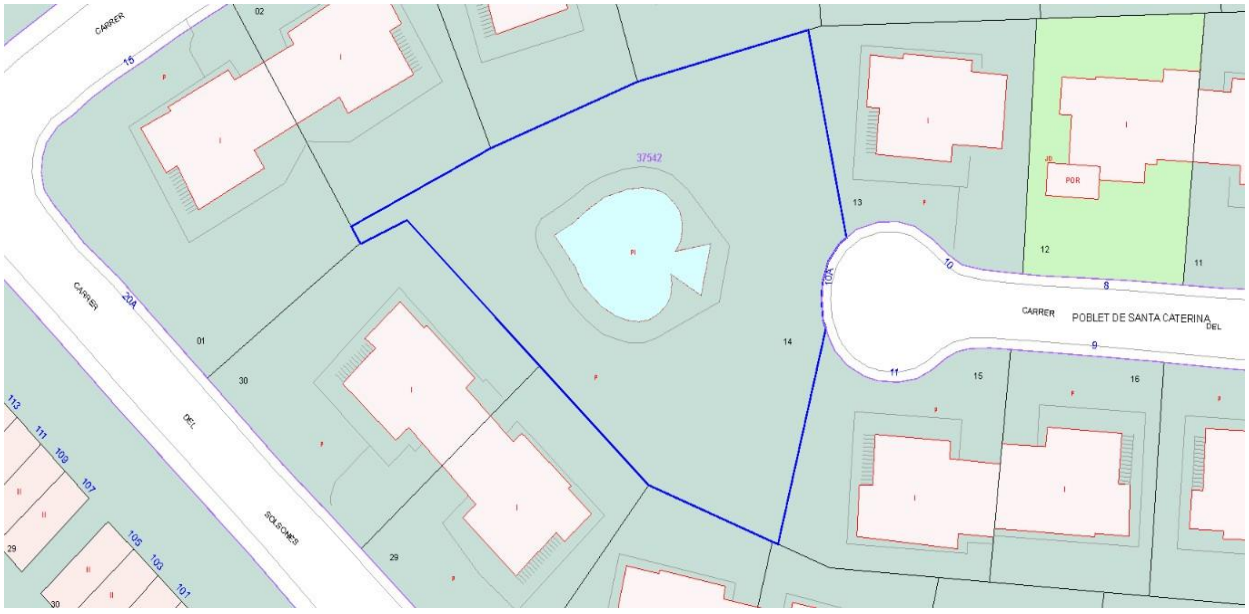
3654274EG1535S Aquestes són les parcel·les que formen les places d'aparcament dels apartaments, el vial i la part posterior dels apartaments adjacents a la zona verda. A l'interior hi ha un edifici amb 10 cases.



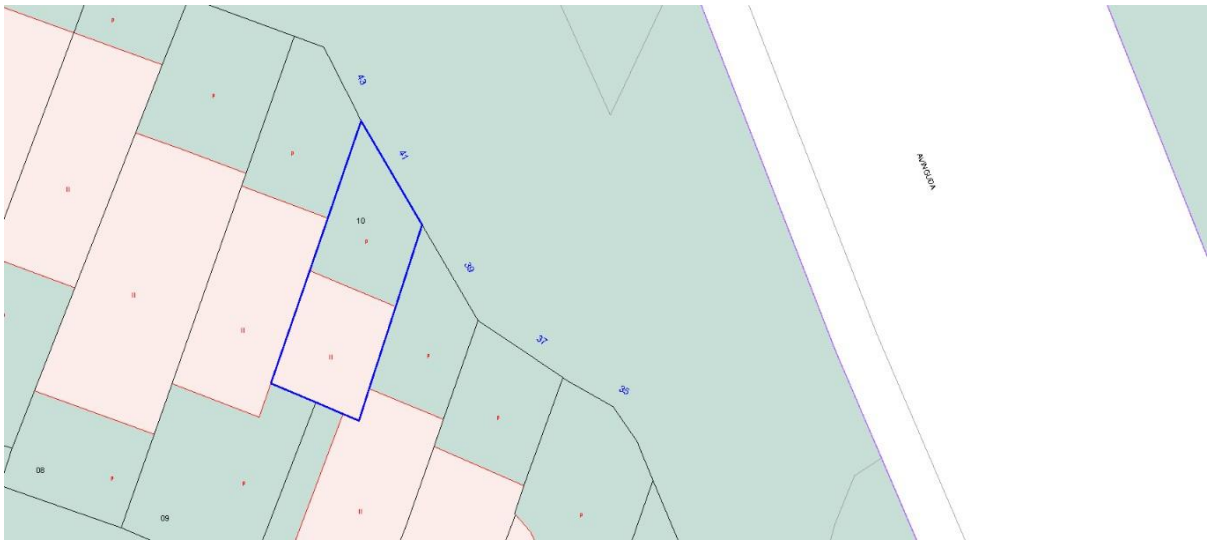
3654273EG1535S És un terreny situat entre els apartaments i la casa 75. No hi ha habitatges.



3754214EG1535S És la piscina del Vall Gran i la seva zona verda situada al final del carrer Pla de L'Estany. Sense habitatges



3854410EG1535S És la torre de l'Ermita. I la planta baixa i la terrassa del terrat són propietat de la Comunitat. La primera planta no ho és.





A continuació es mostra un plànol general de tot el complex.



Proposta d'acord

Es proposa a l'Assemblea de propietaris l'adopció del següent acord:

Autoritzar la contractació d'una assegurança de responsabilitat civil, reclamació de danys i altres garanties necessàries per cobrir els terrenys, les instal·lacions i els béns propietat de la Comunitat, o, si escau, autoritzar la revisió i ampliació de les cobertures de la pòlissa actual, d'acord amb les ofertes i condicions que es considerin més adequades per als interessos de la Comunitat.