

SERVEIS D'ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Domus Grup es una empresa propera i amb experiència; amb un equip format per professionals de diferents àmbits: administració, gestió econòmica i arquitectura tècnica. Formem part del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona, del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) i del Col·legi d'Aparelladors, fet que ens permet oferir un servei complet, amb assessorament tècnic i legal especialitzat.

Disposem de dues oficines, una a L'Escala i una altra a Besalú, des d'on gestionem el dia a dia de les comunitats amb un tracte directe, proper i transparent.

Som una empresa avançada a nivell digital i treballem amb plataformes modernes per oferir més transparència i agilitat als propietaris. A la nostra quota d'administració està inclòs l'accés a una aplicació mòbil i plataforma online, des d'on es pot consultar en tot moment l'estat de comptes, rebuts, actes, documentació i incidències de la comunitat.

Donem una importància especial al seguiment continu de les incidències i de totes les actuacions que es duen a terme a la finca. Cada incidència queda registrada, amb control de dates, actuacions realitzades i estat actual, permetent un seguiment clar i ordenat fins a la seva resolució, tant per part de la presidència com dels propietaris.

Les reunions es poden fer en català, castellà o francès i, si cal, facilitem documentació i actes també en anglès per garantir la participació de tots els propietaris.

Serveis inclosos:

- Gestió econòmica completa de la comunitat: elaboració de pressupostos, emissió de rebuts, cobraments, control bancari i seguiment econòmic.
- Preparació, convocatòria i assistència a juntes ordinàries i extraordinàries, redacció i tramesa d'actes.
- Atenció directa i personalitzada a propietaris i presidència.
- Coordinació de manteniments, contractes i serveis tècnics.
- Gestió d'incidències i sinistres amb les companyies asseguradores.
- Control de la morositat i tramitació de reclamacions extrajudicials.
- Assessorament tècnic i jurídic mitjançant els diferents col·legis professionals.
- Seguiment d'instal·lacions, ascensors, inspeccions obligatòries i projectes de millora.
- Accés digital permanent a tota la documentació comunitària a través de l'aplicació mòbil.

A més de l'administració de finques, Domus Grup és una empresa especialitzada en el sector immobiliari, fet que ens permet oferir serveis complementaris que aporten un valor afegit tant a la comunitat com als propietaris, com ara serveis de compravenda d'immobles, estudis de rendibilitat i inversió, gestió d'allotjaments turístics, elaboració d'informes tècnics, assessorament en reformes i millores, i suport tècnic especialitzat.

Aquest enfocament integral ens permet tenir una visió global de la finca, anticipar necessitats, detectar possibles problemes i proposar solucions eficients tant a nivell tècnic com econòmic.