

Referencia pagament quotes reg 2025 Vall Petita 64 – 73 i 105 - 152

Benvolguts veïns i propietaris de la Vall Petita.

Com ja sabeu, fa unes setmanes el nostre administrador de finques CEI Grup Torrent amb el vist i plau de la nostra Junta de Govern que li vàrem donar la nostra confiança en administrar Santa Caterina amb la darrera elecció de càrrecs, ha fet enviament de les quotes de reg dels jardins del Vall Petita per aquells que disposen de reg comunitari.

Que la sorpresa d'aquest any per el reg del 2025, ha sigut el import a pagar que ha passat de una mitjana anual entre 156 i 211 euros a un total de 391,76 euros.

Que a nivell personal, després de haver enviat un correu electrònic demanant explicacions, jo encara no he tingut una resposta.

Que els que han tingut alguna resposta, els hi han dit que es per culpa de la sequera, qüestió aquesta que desmenteixo.

Que encara que CEI Grup Torrent li donen la culpa a la sequera, segons alguna resposta que han rebut alguns propietaris, no es cosa certa tal com demostrem a la estadística mensual de pluja a Torroella de Montgrí, per la estació meteorològica del Servei Meteorològic de Catalunya que esta a 3 kilòmetres de distancia de la Comunitat.

Que esta disponible la estadística diària per qui la volguí veure.

Any 2025	Pluja litres / M2
Maig	84,7
Juny	1
Juliol	90,9
Agost	15,5
Setembre	82,8

Que si se ha regat tant, es per la inutilitat dels jardiners en fer servir el reg i per no aprofitar els dies de pluja, per no haver de regar, com sempre se havia fet, quan acabava de ploure aquell dia i segons lo que havia plogut alguns dies mes, i també de la manca de control per part de ningú. Ni de la administració de CEI Grup Torrent o de la Junta de Govern escollida.

Que el reg de Santa Caterina, es pot aturar des de casa per telèfon mòbil i no cal que vingui el jardiner o qui sigui presencialment, a tancar aixetes.

Que he estat testimoni de com es regava igualment, tant si plovia com si no, i que aquet es el motiu real de tot aquet consum durant l'any 2025. D'aquesta manera es com justifiquen tal quantitat de reg i consum d'aigua, com si no hagués plogut mai.

Que el sistema de reg te un programari per veure si hi han fuites o no. Cal veure si algú el sap fer servir.

Que ara això esta passant igualment l'any 2026.

Que els números de contractes dels dos comptadors que alimenten el reg dels jardins de la Vall Petita de la 64 a la 73 i de la Vall Petita 105 a la 152 i a mes a mes el reg gota a gota de les tuies perimetrals que te que pagar la Comunitat son els 0016023254 amb numero de comptador D15TB000519N i el contracte 0019772392 amb numero de comptador D16TB0013734.

Que la cotització a pagar per el reg de les Vall Petites 2025 es la suma de tot lo pagat durant un any natural a Montgrí Aigues a repartir entre els 36 jardins que aquet any tenien reg. I que a mes, es te que restar la quantitat d'aigua que consumeix el reg de les tuies perimetrals.

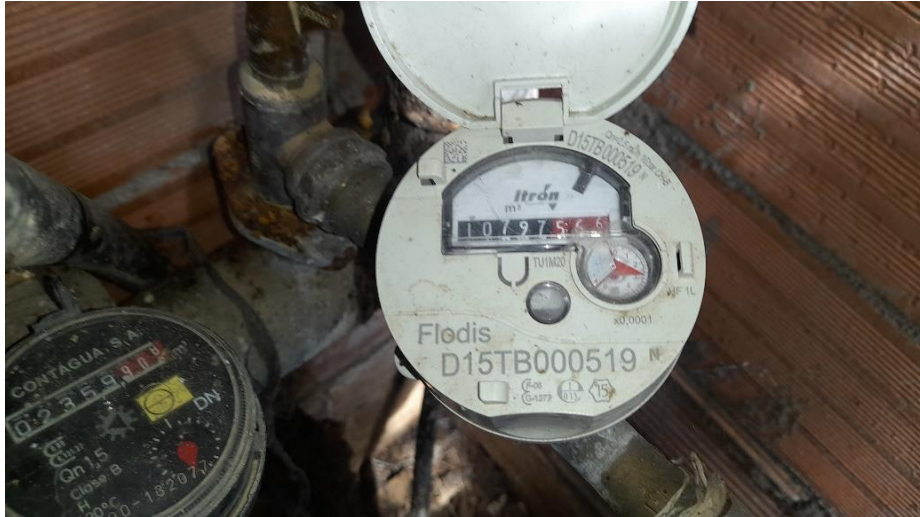
Que la resta de l'aigua consumida per el reg de les tuies es fa per un comptador intern que mesura específicament aquet consum i poder saber l'aigua que consumeixen les tuies perimetrals i que es com sempre se ha fet. I que això ho paga la Comunitat.

Que com podeu veure, aquet comptador al menys fa dos anys que no es miren, ni es pren lectura dels seus registres, ni funciona actualment.



Que la factura d'Aigües Montgrí del 30 de desembre de 2025 del contracte 0016023254 amb numero de comptador D15TB000519N esta malament ja que la factura indica una lectura de comptador a 29 de desembre de 2025 de 11.147 metres cúbics i el dia 1 de maig de 2024 ja donava una lectura el comptador de 10.797 metres cúbics.

Que a 1 de maig de 2025 encara aquet comptador te el mateix registre i adjuntem arxiu fotogràfic com a testimoni.



Que la suma pagada de tot el any 2025 dels dos contractes de Montgrí Aigües son $285,48\text{€} + 11.882,95\text{€} = 12.168,43\text{€}$.

Que per registres d'altres anys, de **mitjana** el consum d'aigua per les tuies perimetrals ve a ser un 15% sobre el total i es la dada que farem servir per restar el consum de la Comunitat, ja que no funciona el comptador intern de control.

Que aquest 15% es una **dada empírica** de mitjana, per els mesuraments fets d'altres anys.

Que si apliquem la formula de restar un 15% com a consum d'aigua per les tuies perimetrals, la quantitat econòmica per pagar i repartir a la Vall Petita es de $(12.168,43 \text{ euros menys } 15\%) = 10.343,16 \text{ euros}$.

Que si dividim els 10.343,16 euros entre els 36 jardins que se han regat aquest any 2025, surt per jardí $(10.343,16 : 36)$ una **quota unitària de 287,31 euros per jardí**.

Que la diferencia entre la quota que indica CEI Grup Torrent y la Junta de Govern es de $(391,76 \text{ euros} - 287,31 \text{ euros}) = \mathbf{104.45 \text{ euros}}$, que CEI Grup Torrent tindria que descomptar o abonar per als qui hagin pagat, i que es de esperar hagin anat al fons econòmic de la Comunitat al menys. Qüestió aquesta que es de suposar perquè no se ha fet públic els darrers anys, el saldo del compte corrent del Banc de Sabadell a tancament de exercici.

Que la suma de tot plegat, de les diferencies serien de (-104.45 € per 36 jardins)
= -3.760,20 euros.

A continuació hi posem un taula comparativa de les quotes d'aigua pagades durant els darrers anys dels diferents sectors de jardins privatis de Santa Caterina.

	Cost aigua jardins privatis			
Any	Vall Petita Solsones	Vall Petita Osona	Capelles	Vto. Pago
2017	175,48	175,48	122,53	2018
2018	174,45	174,45	124,19	2019
2019	205,81 €	234,59 €	416,46	2020
2020	142,65 €	164,73 €	423,42	2021
2021	199,85 €	248,54 €	457,87	2022
2022	211,80 €	178,50 €	379,23	2023
2023	188,34 €	201,34 €	238,73	2024
2024	156,61 €	149,91 €	120,71	2025
2025	391,76 €	182,63 €	218,44	2026

Efecte quotes amb el jardins

Any	Pagat €. Factures aigua companya	Numero de jardins amb reg a pagar	Quotes que segons Torrent que hi ha que pagar Vall Petita	Resultat número jardins por quotes Torrent	Diferencia entre quotes i factures pagades	PLUJA entre El 1/05 y 30/09 litres / m2
2017	12.993,81 €	56	175,48	9.826,88 €	3166,93	185
2018	14.405,29 €	54	174,45	9.420,30 €	4984,99	155,1
2019	13.222,27 €	53	205,81 €	10.907,93 €	2314,34	149,9
2020	8.762,19 €	53	142,65 €	7.560,45 €	1201,74	143,8
2021	12.558,81 €	53	199,85 €	10.592,05 €	1966,76	140
2022	10.989,76 €	50	211,80 €	10.590,00 €	399,76	137,1
2023	10.183,89 €	47	188,34 €	8.851,98 €	1331,91	147,5

2024	6.000,51 €	42	156,61 €	6.577,62 €	-577,11	197,9
2025	12.168,43 €	36	391,76 €	14.103,36 €	-1934,93	274,9

Que resulta molt cridaner que si havia tanta sequera com diuen, hagi estat en una part de Santa Caterina **i no amb altres racons de la Comunitat** i que les quotes per els jardins de la Vall Petita de la 44 a la 63 son similars a altres anys i a Les Capelles igualment.

Que no ha sigut aquet any 2025 únicament en que la administració CEI Grup i la Junta de Govern han badat, que han posat les quotes que els hi ha semblat sense demostrar res.

Any 2024

Que aquet any 2024 si que deu haver hagut sequera perquè Montgrí Aigua nomes ha facturat **6.000,51 euros** per els dos comptadors.

Que CEI Grup Torrent i la Junta de Govern, van posar com a quota a pagar 156.61 euros

Que per el any 2024 hi havien connectats 42 jardins.

Que si multipliquem els 42 jardins, els 156,61 euros de quota, dona un total de 6.577,62 euros.

Que si restem els **6.577,62 euros** que han pagat els 42 jardins, per els **6.000,51 euros** que ha cobrat Montgrí Aigües ens dona un **sobrecost** de (6577,62 – 6000,51) **577,11 euros** per el conjunt dels 42 jardins.

Que CEI Grup Torrent i la Junta de Govern, han tornat a cobrar mes agua de la cobrada per Montgrí Aigües.

Que representa que els 42 jardins han pagat unitàriament (577,11€ / 42) = 13,74 euros de mes abans de fer el descompte del reg de les tuies perimetrals.

Que com no se ha fet el descompte o adjudicació del cost del reg de les tuies perimetrals que aquet any 2024 tindria que ser:

6.000,51€ cobrats per Montgrí Aigües per -15% tuies = 900,07 euros.

6.000,51€ menys 900.07 euros del reg de les tuies son 5.100,43 euros.

5.100,43 euros a repartir entre 42 jardins = 121,44 euros.

Que la quota del reg del jardí del any 2024 **tindria que ser de 121,44 euros.**

Que la devolució tindria que ser, 156,61 euros que ja se han pagat, menys 121,44 euros de quota real = **35,17 euros a retornar.**

Any 2022

Que CEI Grup Torrent i la Junta de Govern van posar com a quota a pagar 211,80 euros.

Que per el any 2022 hi havien connectats 50 jardins.

Que Montgrí Aigües va facturar a la Comunitat 10.989,76 euros per tot l'any 2022.

Que no se ha fet el descompte o adjudicació del cost del reg de les tuies perimetrals del 15%, que aquet any 2022 tindria que ser:

10.989,76 euros per -15% consum tuies = 1.648,46 euros.

10.989,76 euros menys 1.648,46 euros del reg de les tuies son 9.341,29 euros.

9.341,29 euros a repartir entre 50 jardins = 186,82 euros.

Que la quota del reg del jardí del any 2022 tindria que ser de 186,82 euros.

Que la devolució tindria que ser, 211,80 euros que ja se han pagat, menys 186,82 euros de quota real = **24,98 euros a retornar.**

Resum. Que es demana al administrador CEI Grup Torrent i a la Junta de Govern.?

* Que es retorni a qui ja hagi pagat les següents quotes mal gestionades i fer una correcció d'errades a les quotes a qui no hagi pagat.

Any	Quota pagada	Quota real	A retornar o descomptar
2025	391,76 €	287,31 €	104,45 €
2024	156,61 €	121,44 €	35,17 €
2022	211,80 €	186,82 €	24,98 €
Suma			164,60 €

* Que sigui reparat el comptador intern per mesurar el consum d'aigua de les tuïes / leylandis perimetrals que no funciona, per poder pagar el que pertoca.

* Que es repassi l'estadística de consum diària, per revisar si hi ha alguna fuga d'aigua. El sistema de reg de la Comunitat permet realitzar aquesta operació. A tota la Comunitat. Només es volentat de fer-ho i conèixer lo que es te entre mans.

* Que es repassi també els consums de les altres zones de la Comunitat i que aquets resultats siguin publicats.

* Que es demana que siguin publicades les dades econòmiques i formules matemàtiques, que se han fet servir per arribar als resultats de les quotes a cobrar aquets anys en que es fa la reclamació.

* Que es comuniqui a Montgrí Aigues l'avaria del seu comptador i substitució.

* Que siguin retornats els diners que se han cobrat de mes als propietaris que han pagat ja, i a fer una nova distribució de la llista de quotes a pagar amb els preus rectificats per els que encara no ho han fet. Tot això a fi de evitar que hi hagin propietaris que no puguin votar a la pròxima assemblea per impagament de les seves quotes d'aigua com a protesta.

Qui necessiti una descripció mes detallada de les meves dades publicades a la present o aclariments, pot demanar-les.

Miquel Munill

Vall Petita 128
30.05.2026

miquel.munill@telefonica.net