CEI GRUP TORRENT

A/A Sr. Jaume Abella

A/A Sr. Josep Sureda i Junta de Delegats

Ref. Poblat de Santa Caterina.

Senyors.

En la meva condició de membre integrant de la E.U.C. i propietari de la casa numero 128 al carrer Solsonès, em poso amb contacte amb vostès, per sol·licitar una entrevista prèvia amb el objectiu d'accedir a la informació i documentació de l'Entitat Urbanística de Conservació de Camp Turró – Poblat de Santa Caterina, dintre del principi de publicitat reconegut al article 32 dels nostres estatuts.

Així doncs requereixo tindre copia escrita per examinar a casa meva de :

- Factures subministrament d'aigua de Montgrí Aigües del 1 de juny de 2025 fins a 31 de desembre de 2025 de tota la Comunitat.

- Formules matemàtiques i quantitats econòmiques que se han fet servir per fer la creació de les quotes d'aigua per els jardins privatius de Capelles, Vall Petita Est i Vall Petita Nord que justifiquin les seves quotes dels anys 2022 – 2023 - 2024 i 2025

- Tindre constància de si se ha fet la reclamació econòmica de les tuies cremades a la casa Vall Petita 66 a la seva assegurança i que ja ha pagat la Comunitat i que es tenen que rescabalar.

- Tindre constància de la reclamació de quotes de Felicula Emerson de la casa Capelles 104 i en quin estat judicial esta. Es pregunta si ja hi ha sentencia.

- Tindre constància en quin estat esta la reclamació sobre el jardiner Drabli amb la jardineria dels apartaments i la devolució de quantitats pagades indegudament sobre les següents factures.

Data	Nº Factura	Mes	Import pagat	Import real	A retornar
06/06/2024	1006	Gener 2024	242,80 €	27,30 €	215,50 €
06/06/2024	1011	Febrer 2024	242,80 €	27,30 €	215,50 €
21/06/2024	1013	Març 2024	242,80 €	27,30 €	215,50 €
21/06/2024	1022	Abril 2024	242,80 €	27,30 €	215,50 €
21/06/2024	1064	Maig 2024	242,80 €	27,30 €	215,50 €
15/07/2024	1065	Juny 2025	242,80 €	27,30 €	215,50 €
09/09/2024	1078	Juliol 2024	242,80 €	27,30 €	215,50 €
09/09/2024	1108	Agost 2024	242,80 €	27,30 €	215,50 €
20/11/2024	1135	Setembre 2024	242,80 €	27,30 €	215,50 €
20/11/2025	1144	Octubre 2024	242,80 €	27,30 €	215,50 €
		Suma total a retornar			2.155,00 €

- Tindre coneixement actual del estat de recepció de la Comunitat per part del ajuntament.

- Es pregunta si hi ha fet un cronograma de com anirà completant-se la recepció de la Comunitat cap al ajuntament, redacció dels estatuts, modificacions escriptures i adaptacions al Registre de la Propietat.

Finalment informar de que diferents propietaris se han posat en contacte amb la meva persona per preguntar que estava passant amb les quotes d'aquesta any del reg de les Vall Petites 2025 i que els he adreçat una carta que adjunto amb aquet document.

* Que siguin retornats els diners que se han cobrat de mes als propietaris que han pagat ja, i a fer una nova distribució de la llista de quotes a pagar amb els preus rectificats per els que encara no ho han fet.

Tot això a fi de evitar que hi hagin propietaris que no puguin votar a la pròxima assemblea per impagament de les seves quotes d'aigua com a protesta.

* Que es demana que siguin publicades les dades econòmiques i formules matemàtiques, que se han fet servir per arribar als resultats de les quotes a cobrar aquets anys en que es fa la reclamació.

Any	Quota pagada	Quota real	A retornar o descomptar
2025	391,76 €	287,31 €	104,45 €
2024	156,61 €	121,44 €	35,17 €
2022	211,80 €	186,82 €	24,98 €
Suma			**164,60 €**

* Que sigui reparat el comptador intern per mesurar el consum d'aigua de les tuias / leylandis perimetrals que no funciona, per poder pagar el que pertoqui.

* Que es repassi l'estadística de consum diària, per revisar si hi ha alguna fuita d' aigua. El sistema de reg de la Comunitat permet realitzar aquesta operació. A tota la Comunitat. Nomes es voluntat de fer-ho i conèixer lo que es te entre mans.

* Que es repassi també els consums de les altres zones de la Comunitat i que aquets resultats siguin publicats.

* Que es comuniqui a Montgrí Aigues l'avaria del seu comptador i substitució.

Es prega que lo que es demana sigui ates.

Ben atentament us saluda.

Miquel Munill i Muntadas

Carrer Solsonès 128
31.05.2026

* Adjuntem carta remesa als propietaris